

RAWA MODE Spółka z o.o.  
Al. Konstytucji 3-go Maja 2  
96 - 200 Rawa Mazowiecka  
tel. (46) 815 47 24 , fax 815 49 12  
REGON 7 50 2 1 4 3 0 6  
NIP 8 3 5 - 1 4 - 6 1 - 9 9 5

Rawa Mazowiecka, dnia 3 stycznia 2024 roku

## OGŁOSZENIE O UDOSTĘPNIENIU PLANU PODZIAŁU

Zarząd spółki Rawa Mode Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rawie Mazowieckiej, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem numer KRS: 0000095940, REGON: 750214306, NIP: 8351461995 („Spółka”), działając na podstawie art. 535 § 3 Kodeksu spółek handlowych („KSH”), niniejszym bezpłatnie udostępnia do publicznej wiadomości Plan Podziału wraz z załącznikami.

PREZES ZARZĄDU

  
Leszek Sosnowski

 CZŁONEK ZARZĄDU

Dariusz Ślaziński

RAWA MODE Spółka z o.o.  
Al. Konstytucji 3-go Maja 2  
96 - 200 Rawa Mazowiecka  
tel. (46) 815 47 24, fax 815 49 12  
REGON 7 5 0 2 1 4 3 0 6  
NIP 8 3 5 - 1 4 - 6 1 - 9 9 5

**PLAN PODZIAŁU SPÓŁKI**  
**RAWA MODE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
**Z SIEDZIBĄ W RAWIE MAZOWIECKIEJ**

Z dnia 2 stycznia 2024 roku

**PREAMBUŁA**

Spółka Rawa Mode Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rawie Mazowieckiej, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem numer KRS: 0000095940, REGON: 750214306, NIP: 8351461995, została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 28 lutego 2002 roku. Historycznie spółka RAWA MODE została zarejestrowana w dniu 3 października 2000 r. w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach - RHB 1328. Działalność gospodarczą rozpoczęła w dniu 1 listopada 2000 r. Jej głównym przedmiotem działalności są szeroko rozumiane usługi i handel, wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, centra handlowe.

Centrum handlowe Rawa Mode istnieje od 26 października 2011 roku. Położone jest w centrum Rawy Mazowieckiej. Przed jego otwarciem Spółka prowadziła działalność produkcyjno-handlową w zakresie szycia i sprzedaży odzieży wierzchniej na szeroką skalę. Dnia 18 marca 2017 roku została sfinalizowana jedna z kluczowych dla spółki inwestycji – nastąpiło otwarcie „Centrum Handlowego przy Struga” w Radomiu.

Dywersyfikacja ryzyk związanych z prowadzoną przez Spółkę działalnością, w tym ryzyka ekonomicznego oraz optymalizacja sfery finansowej, inwestycyjnej i zarządczej prowadzonej działalności, uproszczenie struktury organizacyjnej Spółki, jak również usprawnienie procesów inwestycyjnych i finansowych związanych z aktywami trwałymi Spółki wymienionymi powyżej, stały się podstawą decyzji o jej podziale w trybie przewidzianym przez art. 529 § 1 pkt 4 KSH, przez przeniesienie części majątku na spółkę nowo zawiązaną.

Istotą planowanego podziału Spółki Dzielonej jest wydzielenie oraz przeniesienie w trybie art. 529 § 1 pkt 4 KSH, części majątku ww. Spółki na nowo zawiązaną spółkę pod firmą Raddo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (zwanej dalej „Spółką nowo zawiązaną”).

Na wskazaną powyżej spółkę nowo zawiązaną przeniesiona zostanie Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa, związana z realizowanymi przez tę Spółkę zadaniami operacyjnymi (bieżąca działalność) w ramach „Centrum Handlowego przy Struga” w Radomiu. Nowo zawiązana spółka będzie realizować zadania związane z obsługą i zarządzaniem stanowiącymi własność Spółki

PREZES ZARZĄDU

Leszek Sosnowski

CZŁONEK ZARZĄDU

Dariusz Ślaziński

RAWA MODE Spółka z o.o.  
Al. Konstytucji 3-go Maja 2  
96 - 200 Rawa Mazowiecka  
tel. (46) 815 47 24 , fax 815 49 12  
REGON 7 5 0 2 1 4 3 0 6  
NIP 8 3 5 - 1 4 - 6 1 - 9 9 5

aktywami trwałymi – nieruchomością, a także planowaniem, wspieraniem i realizacją procesów o charakterze inwestycyjnym i finansowym związanych z tymi aktywami.

Elementami tego zespołu składników majątkowych są w szczególności: aktywa trwałe, obrotowe, zobowiązania, a także czynnik ludzki, czyli kadra. Jest to zespół składników przeznaczonych do realizacji określonych zadań gospodarczych, który zarazem może stanowić niezależne przedsiębiorstwo samodzielnie realizujące te zadania.

W wyniku podziału, w Spółce Dzielonej pozostanie Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa, związana z realizowanymi przez tę Spółkę zadaniami operacyjnymi (bieżąca działalność) w ramach Centrum handlowego Rawa Mode. Po zakończeniu podziału Spółka Dzielona będzie kontynuowała prowadzenie działalności gospodarczej w oparciu o składniki majątkowe nieprzeniesione na spółkę nowo zawiązaną.

Zarząd Spółki Dzielonej, w związku z zamiarem dokonania przedstawionego powyżej podziału tej Spółki, sporządził niniejszy plan podziału (zwany dalej „Planem Podziału”), na podstawie odpowiednich w tym zakresie przepisów Kodeksu spółek handlowych.

## § 1

### Typ, firma i siedziba spółek uczestniczących w podziale

1) Spółka Dzielona:

- a) typ: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- b) firma: Rawa Mode Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- c) siedziba: Rawa Mazowiecka

2) Spółka Nowo Zawiązana:

- a) typ: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- b) firma: Raddo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- c) siedziba: Radom

## § 2

### Sposób podziału

1. Podział Spółki Dzielonej zostanie dokonany w trybie art. 529 § 1 pkt 4 KSH, tj. poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej, określonej w niniejszym Planie Podziału, obejmującej zespół składników majątkowych związanych z realizowanymi przez tę Spółkę

PREZES ZARZĄDU

*Łuczek Szczyrski*

Członek Zarządu

*Dariusz...*

- zadaniami operacyjnymi (bieżąca działalność) w ramach „Centrum Handlowego przy Struga” w Radomiu, na nowo zawiązaną spółkę w zamian za przyznane udziały, które w spółce nowo zawiązanej zostaną przyznane dotychczasowym Wspólnikom Spółki Dzielonej proporcjonalnie do obecnie posiadanych udziałów w Spółce Dzielonej.
2. Wydzielenie Spółki nastąpi z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, tj. z kapitału zapasowego. Tym samym przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej w postaci „Centrum Handlowego przy Struga” – niezależnego przedsiębiorstwa samodzielnie realizującego swoje zadania, na spółkę nowo zawiązaną nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej.
  3. Podział Spółki Dzielonej zostanie przeprowadzony przy jednoczesnym wniesieniu kapitału do spółki nowo zawiązanej, który ma pokrycie w wartości przenoszonej części majątku Spółki Dzielonej, w postaci „Centrum Handlowego przy Struga”, ustalonej dla potrzeb podziału metodą aktywów netto na kwotę 3 180 582,04 złotych (słownie: trzy miliony sto osiemdziesiąt tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa złote 04/100).
  4. Projekt uchwały o przeznaczeniu środków z kapitału zapasowego Spółki Dzielonej na wydzieleniu majątku spółki nowo zawiązanej stanowi załącznik do niniejszego Planu Podziału.
  5. Utworzone udziały zostaną przyznane Wspólnikom Spółki Dzielonej, w dniu dokonania podziału Spółki Dzielonej, którym jest dzień rejestracji spółki nowo zawiązanej przez Sąd rejestrowy właściwy dla siedziby spółki nowo zawiązanej (dzień wydzielenia), zgodnie z postanowieniami art. 530 § 2 KSH i art. 531 § 5 KSH.
  6. Kapitał zakładowy spółki nowo zawiązanej wynosić będzie 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) i będzie się dzielił na 160 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy.

### § 3

#### Stosunek przydziału udziałów w Spółce Nowo Zawiązanej

1. Na każdy udział przysługujący w Spółce Dzielonej wspólnik Spółki Dzielonej otrzyma w Spółce Nowo Zawiązanej jeden udział o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).
2. Nie przewiduje się dokonania dopłat dla Wspólników Spółki Dzielonej.
3. W związku z tym, że Wspólnicy Spółki Dzielonej zachowają w spółce nowo zawiązanej taki sam udział kapitałowy, jaki posiadali w Spółce Dzielonej, stosuje się art. 538(1) § 2 KSH.

### § 4

#### Zasady przyznania udziałów w Spółce Nowo Zawiązanej

PREZES ZARZĄDU

Leszek Sosnowski

CZŁONEK ZARZĄDU

Dariusz Ślaziński

1. Udziały w Spółce Nowo Zawiązanej, o których mowa w § 2 i 3, zostaną przyznane – według stosunku przydziału określonego w § 3 – osobom będącym współnikami Spółki Dzielonej w dniu wydzielenia, tj. w dniu wpisu Spółki Nowo Zawiązanej do rejestru.
2. Po dokonaniu podziału Spółki Dzielonej i zarejestrowaniu spółki nowo zawiązanej, wskazani Wspólnicy uzyskają łącznie 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki nowo zawiązanej.
3. Podmiotami uprawnionymi do otrzymania udziałów w spółce nowo zawiązanej będą dotychczasowi Wspólnicy Spółki Dzielonej, w ten sposób, że obejmą oni:
  - a) Dariusz Ślażyński obejmie 24 (słownie: dwadzieścia cztery) udziały o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy udział, o łącznej wartości 12 000 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100);
  - b) Stanisław Piórkowski obejmie 72 (słownie: siedemdziesiąt dwa) udziały o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy udział, o łącznej wartości 36 000 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100);
  - c) Elżbieta Sosnowska obejmie 64 (słownie: sześćdziesiąt cztery) udziały o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy udział, o łącznej wartości 32 000 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100).

#### § 5

**Dzień, od którego udziały uprawniają do uczestniczenia w dywidendzie Spółki Nowo Zawiązanej**

Udziały, o których mowa w § 2 i 3, uprawniają do uczestniczenia w dywidendzie Spółki Nowo Zawiązanej od wpisu tej Spółki do rejestru.

#### § 6

**Prawa przyznane przez Spółkę Nowo Zawiazaną wspólnikom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej**

Wspólnikom Spółki Dzielonej nie zostają przyznane w Spółce Nowo Zawiazanej prawa wykraczające poza zwykłe uprawnienia wynikające z udziałów.

#### § 7

**Szczególne korzyści dla członków organów Spółki Dzielonej,  
a także innych osób uczestniczących w podziale,  
jeśli takie zostały przyznane**

PREZES ZARZĄDU

Leszek Sosnowski

CZŁONEK ZARZĄDU

Dariusz Ślażyński

Członkom organów Spółki Dzielonej, a także innym osobom uczestniczącym w podziale nie zostają przyznane szczególne korzyści.

## § 8

### Opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji lub ulg Spółki Dzielonej przypadających Spółce Nowo Zawiazanej

1. Na spółkę nowo zawiązaną przeniesione zostaną składniki majątku Spółki Dzielonej w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa, obejmującej zespół składników materialnych i niematerialnych, związanych z powyżej wskazanym ZCP.
2. Składniki te stanowią zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej. Omawiana część przedsiębiorstwa stanowi odrębny, wyodrębniony organizacyjnie, finansowo, majątkowo i personalnie składnik przedsiębiorstwa.
4. Do wskazanych powyżej składników majątku Spółki Dzielonej podlegającym przeniesieniu na spółkę nowo zawiązaną należą w szczególności następujące składniki aktywów i pasywów Spółki Dzielonej:
  - a) Wykaz środków trwałych zw. z „Centrum Handlowego przy Struga” w Radomiu” (Tabela nr 1), zgodnie z załącznikiem;
  - b) Wykaz wartości niematerialnych i prawnych zw. z „Centrum Handlowego przy Struga” w Radomiu” (Tabela nr 2), zgodnie z załącznikiem;
  - c) Wykaz należności z tytułu dostaw i usług zw. z „Centrum Handlowego przy Struga” w Radomiu” (Tabela nr 3), zgodnie z załącznikiem;
  - d) Wykaz zobowiązań z tytułu dostaw i usług zw. z „Centrum Handlowego przy Struga” w Radomiu” (Tabela nr 4), zgodnie z załącznikiem;
  - e) Wykaz kontrahentów zw. z realizowanymi przez Rawa Mode Sp. z o.o. zadaniami operacyjnymi w ramach „Centrum Handlowego przy Struga” w Radomiu (Tabela nr 5), zgodnie z załącznikiem;
  - f) Wykaz zobowiązań z tytułu wynagrodzeń zw. z „Centrum Handlowego przy Struga” w Radomiu” (Tabela nr 6), zgodnie z załącznikiem;
  - g) Wykaz zobowiązań z tytułu podatków i składek ZUS zw. z „Centrum Handlowego przy Struga” w Radomiu” (Tabela nr 7), zgodnie z załącznikiem;
  - h) Wykaz aktywów i pasywów zw. z „Centrum Handlowego przy Struga” w Radomiu” (Tabela nr 8), zgodnie z załącznikiem;
  - i) Wykaz pracowników zw. z „Centrum Handlowego przy Struga” w Radomiu”, zgodnie z załącznikiem;

PREZES ZARZĄDU

Leszek Sosnowski

CZŁONEK ZARZĄDU

Dariusz Słazyński

j) Wykaz inwestycji zw. z „Centrum Handlowego przy Struga” w Radomiu”, zgodnie z załącznikiem.

5. Pozostałe składniki majątku (aktywa i pasywa) oraz zezwolenia, koncesje lub ulgi Spółki Dzielonej pozostają w tej spółce, o ile występują.
6. Jeżeli w okresie od dnia podpisania Planu podziału do dnia wydzielenia zostaną nabyte lub uzyskane nowe składniki majątku, zostaną one włączone do składników majątku spółki nowo zawiązanej, jeżeli będą one pozostawały w związku z „Centrum Handlowym przy Struga”, podlegającym wydzieleniu do tej Spółki. Powyższe dotyczy również nowych praw, zobowiązań lub środków finansowych.
7. W razie powstania lub ujawnienia, w okresie od podpisania Planu podziału do dnia wydzielenia, jakichkolwiek roszczeń, których stroną jest Spółka Dzielona, w tym postępowań sądowych, bądź też roszczeń będących przedmiotem postępowań egzekucyjnych, prowadzonych przeciwko dłużnikom Spółki Dzielonej lub przeciwko Spółce Dzielonej, roszczenia te zostaną włączone do składników majątku spółki nowo zawiązanej, jeżeli pozostają w związku ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa wydzieloną do spółki nowo zawiązanej.
8. Z dniem wydzielenia spółka nowo zawiązana przejmuje tajemnice przedsiębiorstwa, „good will” (w szczególności: reputację firmy, klientów, ustalone procesy biznesowe i zarządcze, dostęp do rynków, kontrahentów, jak również dokumenty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, dotyczące „Centrum Handlowego przy Struga”).
9. Z dniem wydzielenia spółka nowo zawiązana wstąpi w prawa i obowiązki z umów zawartych z kontrahentami przez Spółkę Dzieloną związanych z powyżej wskazanym „Centrum Handlowym przy Struga”.
10. Z dniem wydzielenia spółka nowo zawiązana wstąpi w prawa i obowiązki wynikające ze stosunków pracy osób pozostających w stosunku pracy (zatrudnienia) oraz zlecenia ze Spółką Dzieloną, związanych z „Centrum Handlowym przy Struga”, zgodnie z załącznikiem. Sytuację prawną pracowników (z umów o pracę) przechodzących do spółki nowo zawiązanej określa art. 23(1) Kodeksu pracy.

## § 9

### Podział między wspólników Spółki Dzielonej udziałów w Spółce Nowo Zawiązanej oraz zasady podziału

Wszyscy wspólnicy Spółki Dzielonej otrzymują udziały w Spółce Nowo Zawiązanej na tych samych zasadach, tj. za jeden udział przysługujący w Spółce Dzielonej wspólnik Spółki Dzielonej otrzyma

PREZES ZARZĄDU

*Leszek Sosnowski*

CZŁONEK ZARZĄDU

*Dariusz Ślaziński*

RAWA MODE Spółka z o.o.  
Al. Konstytucji 3-go Maja 2  
96 - 200 Rawa Mazowiecka  
tel. (46) 815 47 24 , fax 815 49 12  
REGON 7 5 0 2 1 4 3 0 6  
NIP 8 3 5 - 1 4 - 6 1 - 9 9 5

w Spółce Nowo Zawiązanej jeden udział o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).

## § 10

### Forma czynności prawnej

Wszelkie zmiany niniejszego planu, jego rozwiązanie bądź odstąpienie od niego wymagają formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

## § 11

### Egzemplarze

Niniejszy plan sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

#### Załączniki:

- projekty uchwał o podziale spółek;
- projekt umowy Spółki Nowo Zawiązanej;
- ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 31.12.2023 r.
- Wykaz środków trwałych zw. z „Centrum Handlowego przy Struga” w Radomiu” (Tabela nr 1), zgodnie z załącznikiem;
- Wykaz wartości niematerialnych i prawnych zw. z „Centrum Handlowego przy Struga” w Radomiu” (Tabela nr 2), zgodnie z załącznikiem;
- Wykaz należności z tytułu dostaw i usług zw. z „Centrum Handlowego przy Struga” w Radomiu” (Tabela nr 3), zgodnie z załącznikiem;
- Wykaz zobowiązań z tytułu dostaw i usług zw. z „Centrum Handlowego przy Struga” w Radomiu” (Tabela nr 4), zgodnie z załącznikiem;
- Wykaz kontrahentów zw. z realizowanymi przez Rawa Mode Sp. z o.o. zadaniami operacyjnymi w ramach „Centrum Handlowego przy Struga” w Radomiu (Tabela nr 5), zgodnie z załącznikiem;
- Wykaz zobowiązań z tytułu wynagrodzeń zw. z „Centrum Handlowego przy Struga” w Radomiu” (Tabela nr 6), zgodnie z załącznikiem;
- Wykaz zobowiązań z tytułu podatków i składek ZUS zw. z „Centrum Handlowego przy Struga” w Radomiu” (Tabela nr 7), zgodnie z załącznikiem;
- Wykaz aktywów i pasywów zw. z „Centrum Handlowego przy Struga” w Radomiu” (Tabela nr 8), zgodnie z załącznikiem;

PREZES ZARZĄDU

Leszek Bosnowski

CZŁONEK ZARZĄDU

Dariusz Ślaziński




RAWA MODE Spółka z o.o.  
Al. Konstytucji 3-go Maja 2  
96 - 200 Rawa Mazowiecka  
tel. (46) 815 47 24, fax 815 49 12  
REGON 750214306  
NIP 835 - 14 - 61 - 995

- Wykaz pracowników zw. z „Centrum Handlowego przy Struga” w Radomiu”, zgodnie z załącznikiem;
- Wykaz inwestycji zw. z „Centrum Handlowego przy Struga” w Radomiu”, zgodnie z załącznikiem.

Wobec faktu, iż wszyscy wspólnicy Spółki Dzielonej wyrazili na to zgodę w myśl art. 538<sup>1</sup> § 1 KSH, a ponadto plan podziału przewiduje, że wspólnicy Spółki Dzielonej zachowują udział posiadany w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej w kapitale zakładowym Spółki Nowo Związanej (art. 538<sup>1</sup> § 2 KSH), nie sporządzono oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej sporządzone dla celów podziału na dzień 31.12.2023 r., przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

PREZES ZARZĄDU

  
Leszek Szymowski

CZŁONEK ZARZĄDU

  
Dariusz Ślażyński

**UCHWAŁA NR ..... 2024**  
**NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI**  
**RAWA MODE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
**Z SIEDZIBĄ W RAWIE MAZOWIECKIEJ**  
z dnia ..... 2024 r.

w przedmiocie:            podziału Spółki Rawa Mode Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rawie Mazowieckiej poprzez przeniesienie części jej majątku na nowo zawiązaną Raddo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radomiu wraz z wyrażeniem zgody na plan podziału, jak również wyrażeniem zgody na treść umowy spółki nowo zawiązanej.

Działając na podstawie art. 541 § 1 i 6 KSH, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki, uchwała, co następuje:

§1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia niniejszym o podziale tej Spółki w trybie art. 529 § 1 pkt 4 KSH przez przeniesienie części majątku spółki Rawa Mode Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rawie Mazowieckiej, określonego w Planie Podziału, obejmującego zespół składników materialnych i niematerialnych na spółkę nowo zawiązaną w zamian za udziały, które w spółce nowo zawiązanej zostaną przyznane dotychczasowym wspólników spółki Rawa Mode Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rawie Mazowieckiej.

§2

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników wyraża niniejszym zgodę na:

- a) Plan Podziału, który został podpisany przez Zarząd Spółki Dzielonej w dniu 2 stycznia 2024 r. i ogłoszony na stronie internetowej Spółki pod adresem: <http://rawamode.pl/> w dniu 3 stycznia 2024 r.;
- b) oraz treść umowy spółki nowo zawiązanej, której projekt stanowi załącznik do ww. Planu Podziału.

§3

Podział spółki Rawa Mode Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rawie Mazowieckiej przez przeniesienie części majątku na spółkę nowo zawiązaną dokonany zostanie na następujących warunkach:

1. Podział spółki Rawa Mode Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rawie Mazowieckiej zostaje dokonany w trybie art. 529 § 1 pkt 4 KSH, tj. przez przeniesienie części majątku spółki Rawa Mode Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rawie

Mazowieckiej, określonego w Planie Podziału, obejmującego zespół składników materialnych i niematerialnych na spółkę nowo zawiązaną w zamian za udziały, które w spółce nowo zawiązanej zostaną przyznane dotychczasowym wspólnikom spółki Rawa Mode Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rawie Mazowieckiej;

2. Wydzielenie Spółki nastąpi w kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, tj. z kapitału zapasowego. Tym samym przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na spółkę nowo zawiązaną następuje bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej.
3. Podział Spółki Dzielonej zostanie przeprowadzony przy jednoczesnym wniesieniu kapitału do spółki nowo zawiązanej, który ma pełne pokrycie w wartości przenoszonej części majątku Spółki Dzielonej ustalonej dla potrzeb podziału metodą aktywów netto na kwotę 3 180 582,04 zł (słownie: trzy miliony sto osiemdziesiąt tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa złote 04/100).
4. Kapitał zakładowy spółki nowo zawiązanej wynosić będzie 80 000,00 (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) i będzie się dzielił na 160 (słownie: sto sześćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy.
5. Utworzone udziały zostaną przyznane Wspólnikom w dniu dokonaniu podziału Spółki Dzielonej, którym jest dzień rejestracji spółki nowo zawiązanej przez Sąd rejestrowy właściwy dla siedziby spółki nowo zawiązanej, zgodnie z postanowieniami art. 530 § 2 KSH i art. 531 § 5 KSH.
6. Utworzone udziały zostaną przydzielone w dniu dokonania podziału Spółki Dzielonej, tj. w dniu rejestracji spółki nowo zawiązanej przez Sąd rejestrowy właściwy dla siedziby tej spółki, zgodnie z postanowieniami art. 542 § 4 KSH.
7. Utworzone udziały w spółce nowo zawiązanej są przydzielone Wspólnikom Spółki Dzielonej w ilości proporcjonalnej do posiadanych udziałów w Spółce Dzielonej.
8. Utworzone udziały w spółce nowo zawiązanej uprawniają do uczestnictwa w zysku tej Spółki od dnia jej rejestracji.
9. W Spółce Dzielonej nie istnieją osoby ani udziały o szczególnych uprawnieniach, o których mowa w art. 159, art. 174 oraz art. 196-197 KSH.
10. Członkom organów Spółki Dzielonej ani żadnym innym osobom biorącym udział w podziale nie są przyznane żadne szczególne korzyści.

#### §4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UMOWA SPÓŁKI

### RADDO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Stawiający oświadczają, że działając w oparciu o przepis art. 528 § 1 oraz art. 529 § 1pkt 4 Kodeksu spółek handlowych, w ramach podziału przez wydzielenie Spółki Rawa Mode Sp. z o.o., wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000095940, REGON: 750214306, NIP: 8351461995, zawiązują spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.

#### I. Postanowienia ogólne

##### § 1

1. Spółka działa pod firmą: RADDO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Spółka może posługiwać się skrótem firmy RADDO Sp. z o.o.
3. Spółka może używać wyróżniającego ją znaku graficznego.

##### § 2

1. Siedzibą Spółki jest miasto Radom.
2. Spółka może prowadzić działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.
3. Spółka może tworzyć w kraju i za granicą oddziały, filie, biura, przedstawicielstwa i inne jednostki organizacyjne, jak również uczestniczyć w innych Spółkach oraz przedsięwzięciach gospodarczych w kraju i za granicą.

##### § 3

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

##### § 4

1. Przedmiotem działalności Spółki (według Polskiej Klasyfikacji Działalności) jest:

- 1) (PKD 68.20.Z) WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
- 2) (PKD 45.19.Z) SPRZEDAŻ HURTOWA I DETALICZNA POZOSTAŁYCH POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, Z WYŁĄCZENIEM MOTOCYKLI

- 3) (PKD 46.43.Z) SPRZEDAŻ HURTOWA ELEKTRYCZNYCH ARTYKUŁÓW UŻYTKU DOMOWEGO
- 4) (PKD 47.78.Z) SPRZEDAŻ DETALICZNA POZOSTAŁYCH NOWYCH WYROBÓW PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
- 5) (PKD 52.10.B) MAGAZYNOWANIE I PRZECHOWYWANIE POZOSTAŁYCH TOWARÓW
- 6) (PKD 68, 10, Z) KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
- 7) (PKD 68.32.Z) ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE.

2. W przypadku, gdy do prowadzenia danego rodzaju działalności potrzebna jest koncesja lub zezwolenie, Spółka będzie prowadzić tę działalność po uzyskaniu danej koncesji lub zezwolenia.

## II. Kapitał Spółki

### § 5

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 80 000 zł (osiemdziesiąt tysięcy sześćset złotych 00/100) i dzieli się na 160 (sto sześćdziesiąt) równych i niepodzielnych udziałów po 500,00 zł (pięćset złotych) każdy.
2. Wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział.

### § 6

1. Podwyższenie kapitału zakładowego może nastąpić przez podwyższenie wartości nominalnej udziałów istniejących lub ustanowienie nowych.
2. Wkłady na podwyższenie kapitału zakładowego mogą być przez wspólnika dokonywane wkładami pieniężnymi i niepieniężnymi.
3. Kapitał zakładowy Spółki w terminie do 31 grudnia 2035 r. może zostać podwyższony uchwałą Zgromadzenia Wspólników, podjętą bezwzględną większością głosów, do kwoty 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) i nie będzie to stanowić zmiany Umowy Spółki. Podwyższenie kapitału nastąpi poprzez podwyższenie wartości istniejących udziałów lub utworzenie nowych udziałów, przy czym nowe udziały mogą być objęte jedynie przez dotychczasowych wspólników i proporcjonalnie do posiadanych udziałów. W przypadku nie objęcia nowych udziałów przez wspólnika wyłączone jest prawo pierwszeństwa a podjęta uchwała zgromadzenia wspólników w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego spółki jest bezskuteczna.

### § 7

1. Wspólnicy założyciele obejmują udziały w kapitale zakładowym w następujący sposób:

- 1) Dariusz Ślażyński obejmuje 24 (słownie: dwadzieścia cztery) udziały po 500,00 zł (pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości 24 000 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych);
  - 2) Stanisław Piórkowski obejmuje 72 (słownie: siedemdziesiąt dwa) udziały po 500,00 zł (pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości 36 000 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych);
  - 3) Elżbieta Sosnowska obejmuje 64 (słownie: sześćdziesiąt cztery) udziały po 500,00 zł (pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości 32 000 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).
2. Wkłady Wspólników zostają pokryte aportem poprzez wydzielenie ze Spółki Rawa Mode Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w trybie podziału tej Spółki na podstawie 529 § 1pkt 4 Kodeksu spółek handlowych i przeniesienie do Spółki, zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

### § 8

Wspólnicy mają pierwszeństwo w obejmowaniu nowych udziałów w podwyższonym kapitale spółki. Prawo pierwszeństwa Wspólników w obejmowaniu nowych udziałów może zostać wyłączone lub ograniczone na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników podjętej jednomyślnie.

### § 9

1. przeznaczeniu zysku wynikającego z rocznego sprawozdania finansowego decyduje Zgromadzenie Wspólników. Zysk może zostać przeznaczony w szczególności na:
- a) kapitał zapasowy;
  - b) inwestycje;
  - c) dodatkowe kapitały rezerwowe utworzone przez Spółkę;
  - d) do podziału pomiędzy wspólników Spółki (dywidenda);
  - e) inne cele określone uchwałą Zgromadzenia Wspólników.
3. Uchwała, o której mowa w ust. 1 powinna być podjęta do sześciu miesięcy, licząc od końca roku obrotowego.
4. Zarząd jest upoważniony do wypłaty Wspólnikom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za dany rok obrotowy, jeżeli Spółka posiada środki wystarczające na wypłatę.
5. Spółka może dokonać wypłaty zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za dany rok obrotowy, jeżeli sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy wykazuje zyski, według warunków określonych w art. 195 kodeksu spółek handlowych.

## III Organy Spółki

### § 10

Organami Spółki są:

A) Zgromadzenie Wspólników,

B) Zarząd.

### A) Zgromadzenie Wspólników

#### § 11

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.
2. Zwyczajne Zgromadzenie zwołuje Zarząd w terminie i na zasadach przewidzianych w Kodeksie spółek handlowych.
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie wspólników może zwołać Zarząd dla rozpatrzenia spraw nadzwyczajnych, z własnej inicjatywy lub na wniosek wspólników posiadających 1/10 (jedna dziesiąta) część kapitału zakładowego spółki, nie później niż w ciągu trzydziestu dni od dnia zgłoszenia takiego wniosku.
4. Zgromadzenie Wspólników zwołuje się listami poleconymi lub przesyłkami nadanymi pocztą kurierską a także pocztą elektroniczną, jeżeli Wspólnik uprzednio wyrazi na to pisemnie zgodę podając adres, na który zawiadomienia powinny być wysyłane, co najmniej na dwa tygodnie przed terminem Zgromadzenia Wspólników.
5. Wspólnicy mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu Wspólników osobiście lub przez swoich pełnomocników.
6. Uchwały zgromadzenia wspólników zapadają bezwzględną większością głosów, chyba, że niniejsza Umowa lub Kodeks spółek handlowych przewiduje bardziej rygorystyczne wymogi.
7. Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy, oprócz innych spraw określonych w Kodeksie spółek handlowych:
  - a) podział zysku lub podjęcie uchwały o sposobie pokrycie strat,
  - b) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy,
  - c) wyrażenie zgody na zbycie udziałów,
  - d) likwidacja i rozwiązanie spółki,
  - e) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu, oraz ustalanie wynagrodzenia dla członków Zarządu;
  - f) udzielenie członkom organów spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków,
  - g) podwyższanie lub obniżanie kapitału zakładowego spółki,
  - h) zmiana umowy Spółki,
  - i) inne sprawy zastrzeżone niniejszą umową lub w Kodeksie spółek handlowych do właściwości

Zgromadzenia Wspólników,

- j) podwyższenia lub obniżenia kapitału zakładowego Spółki,
  - k) zbycia, nabycia, wydzierżawienia lub obciążenia przedsiębiorstwa,
  - l) zbycia lub nabycia nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego lub udziałów w tychże prawach i nieruchomościach;
  - m) zbycia, nabycia lub wydzierżawienia znaków towarowych,
  - n) likwidacji Spółki,
  - o) ustalanie wynagrodzenia dla członków Zarządu.
8. W przypadku podejmowania uchwał przez Zgromadzenie Wspólników w przedmiocie:
- a) wyrażenie zgody na zbycie udziałów,
  - b) likwidacja i rozwiązanie spółki,
  - c) podwyższanie lub obniżanie kapitału zakładowego spółki,
  - d) zmiana umowy Spółki,
  - e) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego, w tym również znaku towarowego;
  - f) nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości, jeżeli umowa spółki nie stanowi inaczej;
  - g) wyrażanie zgody na rozporządzanie prawem lub zaciąganie przez Spółkę zobowiązań o wartości przewyższającej 200 000,00 zł.
- uchwały zgromadzenia wspólników zapadają kwalifikowaną większością głosów 2/3 (słownie: dwie trzecie).
9. Zgromadzenia wspólników mogą odbywać się w siedzibie Spółki, w Radomiu albo – w innym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli wszyscy Wspólnicy wyrażą na to zgodę na piśmie.
10. Zgromadzenie Wspólników każdorazowo rozpatrując i zatwierdzając bilans oraz rachunek zysków i strat władne jest podjąć uchwałę o wyłączeniu całości lub części wypracowanego zysku od podziału pomiędzy wspólników i przeznaczyć ten zysk na inne cele, w tym utworzenie kapitału zapasowego i rezerwowego, wszelkie inne fundusze, w tym celowe, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11 poniżej.

## **B) Zarząd**

### **§ 12**

1. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje Spółkę.
2. Wszelkie sprawy związane z prowadzeniem spraw Spółki, nie zastrzeżone przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy dla Zgromadzenia Wspólników należą do kompetencji Zarządu.



### § 13

1. Zarząd Spółki składa się z od 1 (jednego) do 4 (czterech) członków, powoływanych i odwoływanych przez Zgromadzenie Wspólników.
2. Członków Zarządu powołuje się na czas nieokreślony.
3. Uchwały zarządu zapadają zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby głosów, głos Prezesa Zarządu liczony jest podwójnie.

### § 14

1. Prezes Zarządu może reprezentować Spółkę samodzielnie. Każdy z pozostałych członków zarządu może reprezentować Spółkę łącznie z innym członkiem zarządu lub prokurentem.
2. Powołanie prokurenta wymaga jednomyślnej uchwały wszystkich członków Zarządu.
3. Odwołać prokurę może każdy członek Zarządu.

## IV. Postanowienia końcowe

### § 15

Rozwiązanie Spółki może nastąpić w sytuacjach przewidzianych przez prawo, a ponadto w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników powziętej większością 4/5 (czterech piątych) głosów w obecności Wspólników reprezentujących przynajmniej  $\frac{3}{4}$  (trzy czwarte) kapitału zakładowego Spółki.

### § 16

1. Likwidację Spółki prowadzi Zarząd albo likwidator powołany uchwałą Zgromadzenia Wspólników.
2. Likwidację prowadzi się pod firmą spółki z dodatkiem „w likwidacji”.
3. Z chwilą otwarcia likwidacja wygasa prokura.

### § 17

Każdy ze wspólników ma prawo wglądu w dokumenty Spółki w każdym czasie.

### § 18

1. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Pierwszy rok obrotowy kończy się z dniem 31 grudnia 2024 r.

### § 19

1. Spółka tworzy kapitał zakładowy.
2. Spółka może tworzyć i znosić, uchwałą Zgromadzenia Wspólników, inne kapitały na pokrycie

szczególnych strat lub wydatków, na początku i w trakcie roku obrotowego.

## § 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu spółek handlowych oraz inne właściwe przepisy obowiązującego prawa.

RAWA MODE Spółka z o.o.  
Al. Konstytucji 3-go Maja 2  
96 - 200 Rawa Mazowiecka  
tel. (46) 815 47 24, fax 815 49 12  
REGON 7 502 14 306  
NIP 835 - 14 - 61 - 995

Rawa Mazowiecka, 02.01.2024 r.

**USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI DZIELONEJ  
RAWA MODE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
Z SIEDZIBĄ W RAWIE MAZOWIECKIEJ**

Na dzień 31 grudnia 2023 roku

Zarząd spółki Rawa Mode Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rawie Mazowieckiej, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem numer KRS: 0000095940, REGON: 750214306, NIP: 8351461995 (dalej: „Spółka”), ustalił wartość majątku Spółki w związku z planowanym jej podziałem w trybie art. 529 § 1 pkt 4 KSH na dzień 31.12.2023 r.

Istotą planowanego podziału Spółki Dzielonej jest wydzielenie oraz przeniesienie w trybie art. 529 § 1 pkt 4 KSH, części majątku ww. Spółki na nowo zawiązaną spółkę pod firmą Raddo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (zwanej dalej „Spółką nowo zawiązaną”).

Wydzielenie Spółki nastąpi z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, tj. z kapitału zapasowego. Tym samym przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej w postaci „Centrum Handlowego przy Struga” – niezależnego przedsiębiorstwa samodzielnie realizującego swoje zadania, na spółkę nowo zawiązaną nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej.

Podział Spółki Dzielonej zostanie przeprowadzony przy jednoczesnym wniesieniu kapitału do spółki nowo zawiązanej, który ma pokrycie w wartości przenoszony części majątku Spółki Dzielonej, w postaci „Centrum Handlowego przy Struga”, ustalonej dla potrzeb podziału metodą aktywów netto na kwotę 3 180 582,04 złotych (słownie: trzy miliony sto osiemdziesiąt tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa złote 04/100).

Bilans Spółki Dzielonej po stronie aktywów i pasywów wykazuje **7 239 247,19 złotych**,

Rachunek Zysków i Strat Spółki Dzielonej za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazuje wynik finansowy netto – zysk netto w kwocie **439 624,71 złotych**.

PREZES ZARZĄDU

Leszek Sasnowski

CZŁONEK ZARZĄDU

Dariusz Ślaziński

RAWA MODE Spółka z o.o.  
 Al. Konstytucji 3-go Maja 2  
 96 - 200 Rawa Mazowiecka  
 tel. (46) 815 47 24, fax 815 49 12  
 REGON 750214306  
 NIP 835 - 14 - 61 - 995

Zestawienie pro-forma środków trwałych, które przypadają Spółce Przejmującej ZCP

Tabela nr 1

NR EWID.	KŚT	STAWKA AMORT. %	NAZWA ŚRODKA TRWAŁEGO	DATA ZAKUPU	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	UMORZENIE NARASTAJĄCE	WARTOŚĆ NETTO
072A	031	5,00	PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	28.02.2018	82 762,22	38 277,49	44 484,73
45	031	0,00	DZIAŁKA NR 50/1	30.09.2014	145 878,13	0,00	145 878,13
46	031	0,00	DZIAŁKA NR 50/2	30.09.2014	6 331,30	0,00	6 331,30
47	031	0,00	DZIAŁKA NR 52/2	30.09.2014	149 108,38	0,00	149 108,38
48	031	0,00	DZIAŁKA NR 52/3	30.09.2014	681 195,32	0,00	681 195,32
49	031	0,00	DZIAŁKA NR 52/4	30.09.2014	299 508,87	0,00	299 508,87
50	105	10,00	BUDYNEK BIUROWY AKT NOT.5806/201	30.09.2014	674 523,00	623 933,78	50 589,22
51	101	10,00	BUDYNEK HALI PROD.- GALERIA	30.09.2014	942 827,00	872 114,98	70 712,02
54	211	100,00	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE	30.09.2014	2 052,00	2 052,00	0,00
55	211	100,00	PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE	30.09.2014	307,00	307,00	0,00
56	211	10,00	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ	30.09.2014	3 873,00	3 582,52	290,48
57	211	10,00	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ	30.09.2014	18 305,00	16 932,12	1 372,88
58	211	100,00	PRZYŁĄCZE CO	30.09.2014	1 489,00	1 489,00	0,00
59	220	10,00	DROGA WEWNĘTRZNA ASFALTOWA	30.09.2014	15 297,00	14 149,72	1 147,28
60	220	100,00	DROGA WEWNĘTRZNA ASFALTOWA	30.09.2014	2 833,00	2 833,00	0,00
61	220	10,00	DROGA LOKALNA BETONOWA	30.09.2014	16 859,00	15 594,58	1 264,42
62	291	10,00	PARKING Z KOSTKI GRANITOWEJ	30.09.2014	5 991,00	5 541,68	449,32
63	291	10,00	PARKING Z KOSTKI POLBRUK	30.09.2014	8 256,00	7 636,80	619,20
64	291	10,00	PARKING Z BETONU	30.09.2014	3 635,00	3 362,38	272,62
65	291	10,00	PLAC UTWARDZONY ASFALTOWY	30.09.2014	3 927,00	3 632,48	294,52
66	291	100,00	CHODNIK Z PŁYT	30.09.2014	135,00	135,00	0,00
68	211	100,00	OŚWIETLENIE	30.09.2014	3 353,00	3 353,00	0,00
69	808	20,00	KOMODA DUŻA	26.08.2015	3 802,00	3 802,00	0,00
73	105	10,00	SZKOŁA TAŃCA W BUDYNKU BIUROWYM	31.10.2016	137 069,93	98 233,43	38 836,50
74	101	10,00	MODERNIZACJA HALI PRODUKCYJNEJ	30.11.2016	6 666 551,05	4 722 140,29	1 944 410,76
75	211	10,00	KANAL.DESZCZ.SANIT.PRZYŁ.WODOCIĄG	30.11.2016	223 293,86	158 166,51	65 127,35
76	291	10,00	PARKING - MODERNIZACJA	30.11.2016	531 532,32	376 502,05	155 030,27
77	211	10,00	OŚWIETLENIE - MODERNIZACJA	30.11.2016	64 664,56	45 804,09	18 860,47
78	211	10,00	WĘŻEL CIEPLNY-MODERNIZACJA	30.11.2016	91 742,00	64 983,92	26 758,08
79	220	4,50	ZJAZD/WJAZD DO HALI	30.11.2016	379 682,25	121 023,71	258 658,54
80	291	10,00	DROGA LOKALNA - MODERNIZACJA	30.11.2016	137 592,00	97 461,00	40 131,00
81	291	10,00	CHODNIK Z PŁYT- MODERNIZACJA	30.11.2016	14 516,22	10 282,31	4 233,91
82	291	10,00	PARKING Z KOSTKI GRANITOWEJ - MOD	30.11.2016	5 477,05	3 879,54	1 597,51
83	623	4,50	TELEWIZJA PRZEMYSŁOWA CCTV	30.11.2016	16 195,94	5 162,48	11 033,46
84	808	20,00	LOGO CENTRUM HANDLOWE	30.11.2016	46 334,94	46 334,94	0,00
85	211	4,50	PRZYŁĄCZE CO	30.11.2016	9 517,57	3 033,72	6 483,85
86	581	20,00	MASZYNA SPRZĄTGAJĄCA ADIATEK	30.01.2017	14 035,40	14 035,40	0,00
87	808	20,00	ROZDZIELNICA TZ4	27.02.2017	7 320,00	7 320,00	0,00
89	491	30,00	ZESTAW KOMPUTEROWY+ SERWER	17.03.2017	4 743,27	4 743,27	0,00
90	808	20,00	CIEPŁOMIERZ SANTECH DN40	29.03.2017	3 820,00	3 820,00	0,00
91	808	20,00	WYCIERACZKA DIPLOMAT 522R	27.02.2017	4 255,77	4 255,77	0,00
92	582	20,00	ZAMIATARKA MECLEAN	12.04.2017	6 500,00	6 500,00	0,00
93	808	20,00	CIEPŁOMIERZ SANTECH DN40	18.10.2017	4 500,00	4 500,00	0,00
97	101	10,00	MODERNIZACJA HALI PRODUKCYJNEJ	30.11.2017	1 060 869,04	645 361,98	415 507,06

PREZES ZARZĄDU

Leszek Sosnowski

OSOBNIEK ZARZĄDU

Dariusz Ślaziński

98	623	4,50	SYSTEM TELEWIZJI PRZEMYSŁOWEJ	30.11.2017	58 689,48	16 066,27	42 623,21
112	808	20,00	LOGO SKLEP 5.10.15.	30.11.2017	16 170,73	16 170,73	0,00
117	101	10,00	MODERNIZACJA HALI PRODUKCYJNEJ	31.12.2018	62 678,98	31 339,50	31 339,48
118	101	10,00	MODERNIZACJA HALI PRODUKCYJNEJ	01.03.2019	57 383,47	27 257,16	30 126,31
120	101	10,00	MODERNIZACJA HALI PRODUKCYJNEJ	01.12.2019	65 728,08	26 291,24	39 436,84
122	101	10,00	MODERNIZACJA HALI PRODUKCYJNEJ	01.12.2020	350 047,69	105 014,31	245 033,38
124	643	10,00	PODNOŚNIK NOŻYCOWY DO RAMPY	23.07.2021	12 500,00	3 020,83	9 479,17
125	101	10,00	MODERNIZACJA HALI PRODUKCYJNEJ	01.02.2022	325 257,75	59 630,60	265 627,15
<b>RAZEM:</b>					<b>13 450 917,57</b>	<b>8 347 064,58</b>	<b>5 103 852,99</b>

**RAWA MODE Spółka z o.o.**  
 Al. Konstytucji 3-go Maja 2  
 96 - 200 Rawa Mazowiecka  
 tel. (46) 815 47 24 , fax 815 49 12  
 REGON 7 50 2 1 4 3 0 6  
 NIP 8 35 - 1 4 - 6 1 - 9 9 5

PREZES ZARZĄDU

*Leszek Sosnowski*

CZŁONEK ZARZĄDU

*Dariusz Ślaziński*

RAWA MODE Spółka z o.o.  
Al. Konstytucji 3-go Maja 2  
96 - 200 Rawa Mazowiecka  
tel. (46) 815 47 24, fax 815 49 12  
REGON 750214306  
NIP 835 - 14 - 61 - 995

Zestawienie pro-forma wartości niematerialnych i prawnych, które przypadają Spółce Przejmującej w ramach ZCP

Tabela nr 2

LP.	NAZWA LICENCJI	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	UMORZENIE NARASTAJĄCE	WARTOŚĆ NETTO
1	LICENCJA TOY PLANET	15 000,00	15 000,00	0,00
2	LICENCJA KOMEX S.A. 5.10.15.	15 000,00	15 000,00	0,00
3	LICENCJA OTCF - 4F	2 550,00	2 550,00	0,00
4	LICENCJA REPORTER YOUNG	5 000,00	5 000,00	0,00
		<b>37 550,00</b>	<b>37 550,00</b>	<b>0,00</b>

PREZES ZARZĄDU

*Lerzek Sosnowski*

CZŁONEK ZARZĄDU

*Dariusz Ślaziński*

RAWA MODE Spółka z o.o.  
Al. Konstytucji 3-go Maja 2  
96 - 200 Rawa Mazowiecka  
tel. (46) 815 47 24, fax 815 49 12  
REGON 7 502 143 06  
NIP 835 - 14 - 61 - 995

Zestawienie pro-forma należności z tytułu dostaw i usług, które przypadają Spółce Przejmującej w ramach ZCP  
Tabela nr 3

LP.	KONTRAHENT	NALEŻNOŚĆ NA 31.12.2023.	UWAGI
1	KS KSIĘGOWOŚĆ	1 668,29	
2	4SPECJALIST SP.Z O.O.	3 198,00	
3	MPM SOLUTIONS SP. Z O.O.	922,50	
4	ARKADIUSZ KAMIŃSKI AVENDE	492,00	
5	BIKE	56 429,52	
6	COOLTECH SERVICE SP.Z O.O.	1 622,25	
7	EDYTA WINSZTAŁ WINI	3 364,67	
8	EURONET POLSKA SP. Z O.O.	738,00	
9	FAMILIA INVEST SP. Z O.O.	706,87	
10	FOGIEL&FOGIEL PIEKARNIA	5 266,93	
11	GABINET PSYCHOLOGICZNY KOPRUCKA AGATA	830,82	
12	GASTRO TEAM MARTA ŚLAŻYŃSKA	10 088,05	
13	KANCELARIA DORADZTWA PODATKOWEGO BRZOZO	3 442,78	
14	LANGEL.ART.STUDIO LAURA NIEWCZAS-GŁOGOWSKA	2 086,07	
15	LUX MED.	147,60	
16	MARDOX SP. Z O.O.	1 420,95	
17	PROTECH MARIOLA SKRZYPCZAK	5 444,00	
18	MUSCLE BROTHERS MARIUSZ MALARSKI	2 379,32	
19	ORLEN S.A.	615,00	
20	PHU D&J BIURO RACHUNKOWE WILCZYŃSKA DOROT	2 485,97	
21	PRZEDS.HANDL.USŁUGOWE. PRYMUS-JGS	20 840,94	
22	PRZEDS.HANDL.TRANSP. PRYMUS-AGD	9 725,55	
23	ROLAND	7 850,58	
24	SCENT OF DANCE	8 545,33	
25	SORELLA BEATA MARKOWSKA	1 907,57	
26	SUPRA BROKERS S.A.	827,25	
27	TML-BUD S.C. MAŁGORZATA KOPROWSKA	0,00	
28	TWÓJ DOMOWY DESIGN JOANNA SPODNIIEWSKA	1 124,26	
29	USŁUGI PSYCHOLOGICZNE	813,67	
		<b>154 984,74</b>	

PREZES ZARZĄDU

*Leszek Sosnowski*

CZŁONEK ZARZĄDU

*Dariusz Ślażyński*

RAWA MODE Spółka z o.o.  
Al. Konstytucji 3-go Maja 2  
96 - 200 Rawa Mazowiecka  
tel. (46) 815 47 24 , fax 815 49 12  
REGON 7 50 2 1 4 3 0 6  
NIP 835 - 14 - 61 - 99 5

Zestawienie pro-forma zobowiązań z tytułu dostaw i usług, które przypadają Spółce Przejmującej w ramach ZCP

Tabela nr 4

LP.	KONTRAHENT	ZOBOWIĄZANIA NA 31.12.2023.	UWAGI
1	INTERFACH	307,50	
2	FAJDEK RADCOWIE PRAWNI	922,50	po 50 %
3	PREZERO SERVICE WSCHÓD SP. Z O.O.	231,01	
4	RADPEC S.A.	42 132,71	
5	STOWARZYSZENIE AUTORÓW ZAIKS	306,64	
6	WODOCIĄGI MIEJSKIE	1 700,26	
7	ZUTEC	430,50	
8	TML-BUD S.C. MAŁGORZATA KOPROWSKA	715,43	
		<b>46 746,55</b>	

PREZES ZARZĄDU

*Leszek Sosnowski*  
Leszek Sosnowski

Członek Zarządu

*Dariusz Ślaziński*  
Dariusz Ślaziński



Zestawienie pro-forma kaucji z tytułu umów najmu , które przypadają Spółce Przejmującej w ramach ZCP

Tabela nr 5

LP.	KONTRAHENT	KAUCJA NA 31.12.2023.	UWAGI
1	SCENT OF DANCE PIOTR CZARNECKI	8 700,00	
2	PRYMUS SP.Z O.O.	9 840,00	
3	KAMELEON	7 000,00	
4	EDYTA WINSZTAL	3 150,00	
5	MARIOLA SKRZYPCZAK PROTECH	4 480,00	
6	TWÓJ DOM DESIGN JOANNA SPODNIIEWSKA	795,80	
7	DUPLO	4 000,00	
8	PRYMMUS	3 775,00	
9	ALTARIA STUDIO SP Z O.O.	1 403,18	
10	SUPRA BROKERS S.A.	961,86	
11	CIEŚLIK KAMIL LASEROWE USUWANIE TATUA	608,24	
12	C.H.ERBSLOH POLSKA SP. Z O.O.	1 276,42	
13	MALARSKI MARIUSZ	3 690,00	
14	KS KSIEGOWOŚĆ KATARZYNA SZCZYGIELSKA	1 007,12	
15	MARDOX SP. Z O.O.	480,93	
16	SZYMCZAK BEATA USŁUGI PSYCHOLOGICZNE	517,72	
17	PAWEŁ ZAWADZKI LOKAL 205	549,93	
18	SORELLA PATRYCJA MARKOWSKA	1 989,00	
19	MPM POLAND SP. Z O.O.	481,00	
20	GABINET PSYCHOLOGICZNY AGATA KOPRUCK	543,66	
21	LAURA NIEWCZAS - GŁOGOWSKA	3 000,00	
		<b>58 249,86</b>	

PREZES ZARZĄDU

*Leszek Sognowski*

CZŁONEK ZARZĄDU

*Dariusz Ślaziński*

RAWA MODE Spółka z o.o.  
Al. Konstytucji 3-go Maja 2  
96 - 200 Rawa Mazowiecka  
tel. (46) 815 47 24, fax 815 49 12  
REGON 750214306  
NIP 835 - 14 - 61 - 995

Zestawienie pro-forma zobowiązań z tytułu wynagrodzeń, które przypadają Spółce Przejmującej w ramach ZCP

Tabela nr 6

LP.	TYTUŁ WYNAGRODZENIA	STAN NA 31.12.2023.	UWAGI
1	WYNAGRODZENIA OSOBOWE	1 257,43	
2	WYNAGRODZENIA BEZOSOBOWE	792,75	
3	DIETY Z TYTUŁU UMÓW POWOŁANIA	14 280,00	
		<b>16 330,18</b>	

PREZES ZARZĄDU

*Leszek Sosnowski*

CZŁONEK ZARZĄDU

*Dariusz Ślaziński*

RAWA MODE Spółka z o.o.  
Al. Konstytucji 3-go Maja 2  
96 - 200 Rawa Mazowiecka  
tel. (46) 815 47 24 , fax 815 49 12  
REGON 7 5 0 2 1 4 3 0 6  
NIP 835 - 14 - 61 - 995

Zestawienie pro-forma zobowiązań z tytułu podatków i składek ZUS , które przypadają Spółce Przejmującej w ramach ZCP

Tabela nr 7

LP.	TYTUŁ ZOBOWIĄZANIA	STAN NA 31.12.2023.	UWAGI
1	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU PODATKÓW	31 355,55	
2	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU SKŁADEK ZUS	11 397,84	
		<b>42 753,39</b>	

PREZES ZARZĄDU

*Tomasz Kosztowski*

CZŁONEK ZARZĄDU

*Dariusz Ślaziński*

RAWA MODE Spółka z o.o.  
 Al. Konstytucji 3-go Maja 2  
 96 - 200 Rawa Mazowiecka  
 tel. (46) 815 47 24, fax 815 49 12  
 REGON 750214306  
 NIP 835 - 14 - 61 - 995

Zestawienie pro-forma składników majątku które przypadają Spółce Przejmującej w ramach ZCP

ZCP RADOM

Tabela nr 8

LP.	NAZWA	AKTYWA	PASYWA	SALDO	UWAGI
1	ŚRODKI TRWAŁE	13 450 917,57	8 347 064,58	5 103 852,99	wg EŚT
2	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	37 550,00	37 550,00	0,00	wg ewidencji WNIP
3	GOTÓWKA W KASIE	4,75		4,75	kasa Radom
4	ŚRODKI FINANSOWE NA RACHUNKUACH BANK	258 201,96		258 201,96	proporcja udziałów
5	NALEŻNOŚCI	154 984,74		154 984,74	przynależne do ZCP Radom
6	ZOBOWIĄZANIA		46 746,55	-46 746,55	przynależne do ZCP Radom
8	KAPITAŁ REZERWOWY		2 787 942,60	-2 787 942,60	wg zapisów księgowych
9	STRATY Z LAT UBIEGŁYCH		-1 632 580,05	1 632 580,05	proporcja udziałów
10	WYNIK (ZYSK) NA 31.12.2023		197 831,11	-197 831,11	proporcja udziałów
11	POŻYCZKI UDZIELONE PRZEZ UDZIAŁOWCÓW		630 000,00	-630 000,00	wg zapisów księgowych
12	KAUCJE OD NAJEMCÓW LOKALI		58 249,86	-58 249,86	przynależne do ZCP Radom
13	WYNAGRODZENIA		16 330,18	-16 330,18	wg list tłać
14	PODATKI, SKŁADKI ZUS I INNE ŚWIADCZENIA		42 753,39	-42 753,39	proporcja udziałów
15	ROZLICZENIA MIĘDZOKRESOWE KOSZTÓW	12 950,68		12 950,68	proporcja udziałów
		<b>13 914 609,70</b>	<b>10 531 888,22</b>	<b>3 382 721,48</b>	

WARTOŚĆ ZCP RADOM USTALONA METODĄ AKTYWÓW NETTO NA DZIEŃ 31.12.2023 R. WYNOŚI: 3 382 721,48 ZŁ.

PREZES ZARZĄDU

Leszek Sosnowski

Członek Zarządu

Dariusz Słazyński

RAWA MODE Spółka z o.o.  
Al. Konstytucji 3-go Maja 2  
96 - 200 Rawa Mazowiecka  
tel. (46) 815 47 24, fax 815 49 12  
REGON 750214306  
NIP 835 - 14 - 61 - 995

**Wykaz pracowników Rawa Mode Sp. z o.o. w Radomiu.  
Stan na 31.12.2023 r.**

<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Rodzaj zatrudnienia</b>	<b>Wymiar czasu pracy</b>
Bogumiła Małgorzata Gnyś	Umowa o pracę	1/2 etatu
Dorota Kosowska	Umowa zlecenie	

PREZES ZARZĄDU

*Leszek Sosnowski*

CZŁONEK ZARZĄDU

*Dariusz Ślaziński*

RAWA MODE Spółka z o.o.  
Al. Konstytucji 3-go Maja 2  
96 - 200 Rawa Mazowiecka  
tel. (46) 815 47 24 , fax 815 49 12  
REGON 750214306  
NIP 835 - 14 - 61 - 995

**Wykaz inwestycji Rawa Mode Sp. z o.o. w Radomiu.  
Stan na 31.12.2023 r.**

<b>Rodzaj wykonywanych prac</b>	<b>Inwestycja</b>	
Prace remontowo budowlane	Przebudowa lokalu pod nowego najemcę RONG KAI Sp. z o.o.	

PREZES ZARZĄDU

*Leszek Sosnowski*

CZŁONEK ZARZĄDU

*Dariusz Ślaziński*

RAWA MODE SPÓŁKA Z  
OGRA NICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

(dane jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień: 31.12.2023

jednostka obliczeniowa: .....zł.....

AKTYWA		Stan na dzień kończący		PASywa		Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 31.12.2023.	rok poprzedni 31.12.2022.			rok bieżący 31.12.2023.	rok poprzedni 31.12.2022.
<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	6 290 827,19	7 520 385,89	<b>A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	5 287 909,94	4 848 285,23
<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	0,00	0,00	<b>I</b>	<b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	80 000,00	80 000,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			<b>II</b>	<b>Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:</b>	2 296 240,89	2 296 240,89
2	Wartość firmy				– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00				
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne						
<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	6 236 141,67	7 465 700,37	<b>III</b>	<b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>		
1	Środki trwałe	6 224 841,67	7 454 400,37		– z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	1 649 815,69	1 653 953,80	<b>IV</b>	<b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>	6 100 000,00	6 100 000,00
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 453 657,47	5 687 142,88		– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	6 100 000,00	6 100 000,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	115 218,51	103 463,69		– na udziały (akcje) własne		
d)	środki transportu	0,00	0,00				
e)	inne środki trwałe	6 150,00	9 840,00				
2	Środki trwałe w budowie	11 300,00	11 300,00	<b>V</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	-3 627 955,66	-3 876 730,64
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie						
<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	0,00	0,00				
1	Od jednostek powiązanych						
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale						
3	Od pozostałych jednostek						
<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	54 685,52	54 685,52	<b>VI</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	439 624,71	248 774,98
1	Nieruchomości			<b>VII</b>	<b>Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>		

2	Wartości niematerialne i prawne			B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 951 337,25	3 250 111,68
3	Długoterminowe aktywa finansowe	54 685,52	54 685,52	I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
	– udziały lub akcje			2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe				– długoterminowa		
	– udzielone pożyczki				– krótkoterminowa		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– długoterminowe		
	– udziały lub akcje	0,00	0,00		– krótkoterminowe	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe			II	Zobowiązania długoterminowe	1 400 000,00	2 406 500,00
	– udzielone pożyczki			1	Wobec jednostek powiązanych		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
c)	w pozostałych jednostkach	54 685,52	54 685,52	3	Wobec pozostałych jednostek	1 400 000,00	2 406 500,00
	– udziały lub akcje	54 685,52	54 685,52	a)	kredyty i pożyczki	1 400 000,00	2 406 500,00
	– inne papiery wartościowe			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	– udzielone pożyczki			c)	inne zobowiązania finansowe		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			d)	zobowiązania wekslowe		
4	Inne inwestycje długoterminowe			e)	inne		
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	III	Zobowiązania krótkoterminowe	551 337,25	843 611,68
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
B	Aktywa obrotowe	948 420,00	578 011,02		– do 12 miesięcy		
I	Zapasy	36 243,90	32 323,80		– powyżej 12 miesięcy		
1	Materiały	0,00	0,00	b)	inne		
2	Półprodukty i produkty w toku			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3	Produkty gotowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4	Towary	0,00	0,00		– do 12 miesięcy		
5	Zaliczki na dostawy i usługi	36 243,90	32 323,80		– powyżej 12 miesięcy		
II	Należności krótkoterminowe	309 075,62	316 482,72	b)	inne		
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	543 415,89	835 690,32
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	a)	kredyty i pożyczki	0,00	282 000,00
	– do 12 miesięcy			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	– powyżej 12 miesięcy			c)	inne zobowiązania finansowe		
b)	inne			d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	182 874,51	154 820,65
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– do 12 miesięcy	182 874,51	154 820,65



a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy			e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
	– powyżej 12 miesięcy			f)	zobowiązania wekslowe		
b)	inne			g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	95 007,53	120 991,46
3	Należności od pozostałych jednostek	309 075,62	316 482,72	h)	z tytułu wynagrodzeń	53 647,01	50 429,43
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	309 075,62	313 647,72	i)	inne	211 886,84	227 448,78
	– do 12 miesięcy	309 075,62	313 647,72	4	Fundusze specjalne	7 921,36	7 921,36
	– powyżej 12 miesięcy			<b>IV</b>	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	2 835,00	1	Ujemna wartość firmy		
c)	inne	0,00	0,00	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
d)	dochodzone na drodze sądowej				– długoterminowe		
<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>574 321,18</b>	<b>211 052,44</b>		– krótkoterminowe	0,00	0,00
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	574 321,18	211 052,44				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	574 321,18	211 052,44				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	574 321,18	211 052,44				
	– inne środki pieniężne	0,00	0,00				
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>28 779,30</b>	<b>18 152,06</b>				
<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>						
<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>						
	<b>AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)</b>	<b>7 239 247,19</b>	<b>8 098 396,91</b>		<b>PASYWA razem (suma poz. A i B)</b>	<b>7 239 247,19</b>	<b>8 098 396,91</b>

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2023 - 31.12.2023

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 31.12.2023	rok poprzedni 31.12.2022
<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	5 075 130,05	4 969 410,67
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	5 075 130,05	4 963 999,79
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	5 410,88
<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	4 189 302,42	4 030 373,59
I	Amortyzacja	1 251 558,70	1 282 244,17
II	Zużycie materiałów i energii	945 646,23	891 547,66
III	Usługi obce	714 712,04	629 679,95
IV	Podatki i opłaty, w tym:	368 124,80	354 296,39
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	815 294,39	759 734,00
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	44 606,11	39 882,71
	– emerytalne		
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	49 360,15	45 464,07
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	27 524,64
<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)</b>	885 827,63	939 037,08
<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	37 033,93	57 130,54
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	37 033,93	57 130,54
<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	9 784,39	167 713,83
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	136 040,13
III	Inne koszty operacyjne	9 784,39	31 673,70
<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)</b>	913 077,17	828 453,79
<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	13 102,95	5 700,68
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	13 102,95	5 700,68
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	454 884,41	575 591,49
I	Odsetki, w tym:	454 884,41	575 591,49
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		
<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F + G – H)</b>	471 295,71	258 562,98
<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	31 671,00	9 788,00
<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I – J – K)</b>	439 624,71	248 774,98

Liczba dołączonych opisów: 1

Liczba dołączonych plików: 1

**Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto**  
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: ... zł ..

Wyszczególnienie		Rok bieżący			Rok poprzedni (opcjonalnie)		
		Wartość			Wartość		
		łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	łącznie	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A.	Zysk (strata) brutto za dany rok	471 295,71			258 562,98		
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00			0,00		
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	0,00			19 200,00		
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	0,00			0,00		
E.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	7 028,12			35 177,62		
F.	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku	61 499,80			57 920,86		
G.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	57 920,86			42 077,10		
H.	Strata z lat ubiegłych	130 000,00			181 627,74		
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania	0,00			0,00		
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	351 902,77			108 756,62		
K.	Podatek dochodowy	31 671,00			9 788,00		

## **Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla jednostki innej**

Informacja dodatkowa2023

## INFORMACJA DODATKOWA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2023 ROKU.

### 1. Informacje i objaśnienia do bilansu

- 1) szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

#### Zmiana wartości początkowej i umorzenia środków trwałych

Nazwa grupy rodzajowej środków trwałych	Wartość początkowa (brutto) – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (3 + 4 + 5)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (7 + 8 + 9)	Wartość początkowa – stan na koniec roku obrotowego (2 + 6 – 10)
		aktualizacja	przychody	Przezi-e-szczeni-e		zbycie	likwidacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Grunty (w tym prawo użytkowania)	1 694 623,49				0,00				0,00	1 694 623,49
Budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii	18 935 216,15				0,00				0,00	18 935 216,15
Urządzenia techniczne i maszyn	425 318,55		22 000,00		22 000,00				0,00	447 318,55
Środki transportu	18 042,60				0,00				0,00	18 042,60
Inne środki trwałe	326 507,57				0,00		193 697,88		0,00	132 809,69
<b>Razem</b>	<b>21 399 708,36</b>		<b>22 000,00</b>		<b>22 000,00</b>		<b>193 697,88</b>		<b>0,00</b>	<b>21 228 010,48</b>

Umorzenie – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (13 + 14 + 15)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego (12 + 16 – 17)	Wartość netto środków trwałych	
	aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (2 – 12)	stan na koniec roku obrotowego (11 – 18)
12	13	14	15	16	17	18	19	20
40 669,69		4 138,11		4 138,11	0,00	44 807,80	1 653 953,80	1 649 815,69
13 248 073,27		1 233 485,41		1 233 485,41	0,00	14 481 558,68	5 687 142,88	4 453 657,47
321 854,86		10 245,18		10 245,18	0,00	332 100,04	103 463,69	115 218,51
18 042,60		0,00		0,00	0,00	18 042,60	0,00	0,00
316 667,57		3 690,00		3 690,00	193 697,88	126 659,69	9 840,00	6 150,00
13 945 307,99		1 251 558,70		1 251 558,70	193 697,88	15 003 168,81	7 454 400,37	6 224 841,67

**Zmiana wartości początkowej i umorzenia wartości niematerialnych i prawnych**

Nazwa wartości niematerialnych i prawnych	Wartość początkowa (brutto) – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (3 + 4 + 5)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (7 + 8 + 9)	Wartość początkowa – stan na koniec roku obrotowego (2 + 6 – 10)
		aktualizacja	przychody	przemieszczenie		Zbycie	likwidacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Licencje	37 550,00									37 550,00
<b>Razem</b>	<b>37 550,00</b>									<b>37 550,00</b>

Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (13 + 14 + 15)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie - stan na koniec roku obrotowego (12 + 16 – 17)	Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych	
	aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				stan na początek roku obrotowego (2 – 12)	stan na koniec roku obrotowego (11 – 18)
12	13	14	15	16	17	18	19	20
37 550,00						37 550,00	0,00	0,00
<b>37 550,00</b>						<b>37 550,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Zmiana wartości inwestycji długoterminowych:**

2) kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych:

*Pozycja nie wystąpiła*

3) kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10:

Pozycja nie wystąpiła

4) wartość gruntów użytkowanych w całości:

Wartość gruntów użytkowanych w całości na 31.12.2023 r.

- Rawa Mazowiecka – działki nr: 448/4, 448/12, 448/13, 449/2, 470/1 - 99 253,00 zł.

- Radom – dz.nr 58/3 – 140 732,42 zł.

5) wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu:

*Pozycja nie wystąpiła*

6) liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przysługują:

*Pozycja nie wystąpiła*

7) dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego

**Odpisy aktualizujące wartość należności**

Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego (2 + 3 - 4 - 5)
		zwiększenia	wykorzystanie	uznanie za zbędne	
1	2	3	4	5	6
Należności z tytułu dostaw i usług	136 040,13				136 040,13
<b>Razem</b>	<b>136 040,13</b>				<b>135 530,53</b>

8) dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych

Kapitał podstawowy Spółki Rawa Mode na dzień 31.12.2023 r. wynosi 80 000,00 PLN i składa się z 160 udziałów o wartości nominalnej 500,00 PLN każdy.

Rodzaj kapitału	Stan na 31.12.2022	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na 31.12.2023	Ilość udziałów	% udział
Kapitał podstawowy w tym:						
1. Piórkowski Stanisław Tadeusz	36 000,00			36 000,00	72	45
2. Sosnowska Elżbieta	32 000,00			32 000,00	64	40
3. Ślączyński Dariusz Jakub	12 000,00			12 000,00	24	15

9) stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym

**Zmiany stanów kapitałów (funduszy) zapasowego i rezerwowego**

Wyszczególnienie	Rodzaj kapitału (funduszu)		Razem (2 + 3)
	zapasowy	Rezerwowy	
1	2	3	4
1. Stan na początek roku obrotowego	2 296 240,89	6 100 000,00	8 396 240,89
2. Zwiększenie w ciągu roku obrotowego, w tym:	0,00	0,00	0,00
– agio			
– podział zysku			
– dopłaty			
– inne			
3. Zmniejszenie w ciągu roku obrotowego, w tym:	0,00	0,00	0,00
– pokrycie straty			
– zwrot dopłat			

- dywidendy			
- inne			
4. Stan na koniec roku obrotowego	2 296 240,89	6 100 000,00	8 396 240,89

10) propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

**Propozycja podziału zysku za rok obrotowy**

Wyszczególnienie	Kwota
1	2
1. Nierozliczony wynik lat ubiegłych (w tym skutki korekty błędu lub poniesienia straty na sprzedaży bądź umorzeniu udziałów/akcji własnych) (+/-)	
2. Zysk netto za rok obrotowy	439 624,71
3. Proponowany podział	439 624,71
- zwiększenie kapitału (funduszu) zapasowego	
- zwiększenie kapitału (funduszu) rezerwowego	
- wypłata dywidendy ( zaliczki...)	
- pokrycie straty za lata ubiegłe	439 624,71
- nagrody i premie	
- zasilenie funduszy specjalnych	
- inne	
5. Wynik finansowy niepodzielony ( 1+2-3)	0,00

**Propozycja pokrycia straty za rok obrotowy**

Wyszczególnienie	Kwota
1	2
1. Nierozliczony wynik lat ubiegłych (w tym skutki korekty błędu lub poniesienia straty na sprzedaży bądź umorzeniu udziałów/akcji własnych) (+/-)	3 627 955,66
2. Strata netto za rok obrotowy	0,00
3. Proponowane źródło pokrycia	3 627 955,66
- kapitał (fundusz) zapasowy	
- kapitał (fundusz) rezerwowy	
- obniżenie kapitału (funduszu) podstawowego	
- dopłaty wspólników	
- dodatkowa emisja akcji lub udziałów po cenach wyższych od nominalnych	
- zyski lat przyszłych	3 627 955,66
- inne	
5. Niepokryta strata	0,00

11) dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym



**Rezerwy na koszty i zobowiązania**

Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec roku obrotowego (2 + 3 - 6)
			wykorzystanie (rozliczone z zobowiązaniami)	rozwiązanie (uznanie rezerwy za zbędną)	razem (4 + 5)	
1	2	3	4	5	6	7
1. Rezerwy długoterminowe	0,00					0,00
– na świadczenia emerytalne i podobne	0,00					0,00
– na udzielone gwarancje i poręczenia	0,00					0,00
– na pewne lub prawdopodobne straty z operacji w toku	0,00					0,00
– na pozostałe koszty	0,00					0,00
2. Rezerwy krótkoterminowe	0,00		0,00			0,00
– na świadczenia emerytalne i podobne	0,00					0,00
– na udzielone gwarancje i poręczenia	0,00					0,00
– na pewne lub prawdopodobne straty z operacji w toku	0,00					0,00
– na zobowiązania	0,00		0,00			0,00
<b>Razem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>			<b>0,00</b>

Pozycja nie wystąpiła.

**Odroczony podatek dochodowy**

Wyszczególnienie	Rezerwy na odroczony podatek dochodowy		Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
	odniesione na wynik finansowy	odniesione na kapitał (fundusz własny)	odniesione na wynik finansowy	w tym: odpisy aktualizujące aktywa	odniesione na kapitał (fundusz własny)	w tym: odpisy aktualizujące aktywa
1	2	3	4	5	6	7
1. Stan na początek roku obrotowego, w tym:						
– z tytułu strat podatkowych						
2. Zwiększenia, w tym:						
– z tytułu strat podatkowych						
3. Zmniejszenia, w tym:						
– z tytułu strat podatkowych						
4. Stan na koniec roku obrotowego, w tym:						
– z tytułu strat podatkowych						

Pozycja nie wystąpiła.

12) podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

**Zobowiązania według okresów wymagalności**

Wyszczególnienie	Okres wymagalności										Razem	
	do 1 roku		Powyżej 1 roku do 3 lat			powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat				
	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ	BO	BZ
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>(2 + 4 + 6 + 8)</b>	<b>(3 + 5 + 7 + 9)</b>		
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych												
– z tytułu dostaw i usług												
– inne												
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale												
– z tytułu dostaw i usług												
– inne												
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	835 690,32	543 415,89	2 406 500,00	1 400 000,00					3 242 190,32	1 943 415,89		
– kredyty i pożyczki	282 000,00	0,00	2 406 500,00	1 400 000,00					2 688 500,00	1 400 000,00		
– z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych												
– inne zobowiązania finansowe												
– z tytułu dostaw i usług	154 820,65	182 874,51							154 820,65	182 874,51		
– zaliczki otrzymane na dostawy i usługi												
– zobowiązania weksłowe												
– z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	120 991,46	95 007,53							120 991,46	95 007,53		
– z tytułu wynagrodzeń	50 429,43	53 647,01							50 429,43	53 647,01		
– inne	227 448,78	211 886,84							227 448,78	211 886,84		
4. Fundusze specjalne	7 921,36	7 921,36							7 921,36	7 921,36		
– zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	7 921,36	7 921,36							7 921,36	7 921,36		
– inne												
<b>Razem</b>	<b>843 611,68</b>	<b>551 337,25</b>	<b>2 406 500,00</b>						<b>3 250 111,68</b>	<b>1 951 337,25</b>		

13) łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń:

Rodzaj zobowiązania	Rodzaj zabezpieczenia		
	HIPOTEKA UMOWNA	PORĘCZENIE	CESJA PRAW Z POLISY
<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>0,00</b>

*Pozycja nie wystąpiła.*

14) wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

Czynne rozliczenia międzyokresowe

Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego (2 + 3 - 4)
1	2	3	4	5
1. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	18 152,06	28 779,30	18 152,06	28 779,30
– długoterminowe				
– krótkoterminowe, w tym:	18 152,06	28 779,30	18 152,06	28 779,30
- ubezpieczenia	11 105,00	11 646,55	11 105,00	11 646,55
- zawieszona opłata za wycinkę krzewów	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne ( podatek VAT, koszty roku następnego)	7 047,06	17 132,75	7 047,06	17 132,75
2. Czynne rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– długoterminowe				
– krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00

15) w przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową

Składniki aktywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu – powiązania:

*Pozycja nie wystąpiła.*

Składniki pasywów wykazywane w więcej niż jednej pozycji bilansu – powiązania:

*Pozycja nie wystąpiła.*

16) łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych:

*Pozycja nie wystąpiła.*

17) w przypadku gdy składniki aktywów nie będące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku:

*Pozycja nie wystąpiła.*

b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym – wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym:

Pozycja nie wystąpiła.

c) tabelę zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego:

Pozycja nie wystąpiła.

18) środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w:

a) art. 62a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe ( Dz.U. z 2017 r. poz. 1876)

b) art.3b ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2065)

Na dzień 31.12.2023 r. spółka na rachunku VAT posiadała kwotę 0,00 zł.

## 1a. Informacje i objaśnienia do bilansu w zakresie instrumentów finansowych:

Pozycja nie wystąpiła.

## 2. Informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat

Dodatkowe informacje i objaśnienia do rachunku zysków i strat obejmują w szczególności:

- 1) strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (rynkı geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług

### Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów i towarów

Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż netto na kraj		Sprzedaż netto za granicę			
			dostawy wewnątrzspółnotowe		eksport	
	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy	za poprzedni rok obrotowy	za bieżący rok obrotowy
1	2	3	4	5	6	7
1. Wyroby gotowe, w tym główne grupy:						
- wyrób						
2. Usługi: wynajem powierzchni handlowych	4 963 999,79	5 075 130,05				
3. Towary i materiały w tym:	5 410,88	0,00				
towary:	5 410,88	0,00				
materiały:						
<b>Razem</b>	<b>4 969 410,67</b>	<b>5 075 130,05</b>				

- 2) w przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

Nie dotyczy. Jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wersji porównawczej.

- 3) wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe:

W roku obrotowym 2023 jednostka nie dokonywała odpisu aktualizującego wartość środków trwałych i WNiP z tytułu trwałej utraty wartości, ponieważ wartość wg cen nabycia pomniejszona o dotychczasowe odpisy umorzeniowe nie jest wyższa od wartości rynkowej netto.

**4) wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów:**

W roku obrotowym 2023 jednostka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartość zapasów. Na dzień bilansowy zapasy opakowań, materiałów i towarów są wyceniane w cenach zakupu netto .

**5) informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym :**

W roku obrotowym 2023 nie zaniechano żadnej działalności wykonywanej dotychczas przez spółkę. Spółka rozwijała obszary działalności usługowej i handlowej, szukając nowych rynków zbytu dla oferowanych przez siebie usług. W następnym roku obrotowym również nie przewiduje się ograniczeń.

**6) rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto**

**Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto**

Wyszczególnienie	Kwota
1	2
1. Wynik finansowy brutto - zysk	471 295,71
2. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym (ujęte w księgach roku bieżącego) (+)	+ 68 527,92
a) różnice trwałe	7 028,12
– odsetki budżetowe + kary	0,00
– dodatkowy odpis amortyzacyjny z tytułu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego	
– amortyzacja prawa użytkowania wieczystego	4 138,11
– koszty reprezentacji	
– darowizny	
– składki na rzecz organizacji, do których przynależność nie jest obowiązkowa	
– składki ZUS objęte zwolnieniem – COVID-19	
– wierzytelności odpisane jako przedawnione	
– amortyzacja samochodów osobowych w części przekraczającej 20.000 euro	
– składki na ubezpieczenie samochodów osobowych od wartości przekraczającej 20.000 euro	
– kary umowne i odszkodowania z tytułu wad dostarczonych towarów, wykonanych robót i usług	
– koszty egzekucyjne związane z niewykonaniem zobowiązań	
– pozostałe	2 890,01
b) różnice przejściowe	61 499,80
– odpisy aktualizujące wartość należności	0,00
– niewypłacone do 31.12.2023 wynagrodzenia z tytułu: umów zlecenia, diet Zarządu i ekwiwalentu za pranie	53 622,00
– różnice kursowe z wyceny bilansowej (różnice kursowe podatkowe rozliczane są na podstawie updog)	
– składki ZUS w części dotyczącej płatnika, zapłacone w ustawowym terminie	7 877,80
– odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów obrotowych	
– pozostałe-rezerwy	
3. Koszty uznane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych (różnice przejściowe) (-)	- 57 920,86

**Rawa Mode Sp. z o.o. Sprawozdanie finansowe na dzień 31 grudnia 2023 r.**

- wypłacone wynagrodzenia wraz ze składkami w części finansowanej przez pracodawcę za lata poprzednie + ekwiwalent za pranie + diety Zarządu za XII/2019	57 920,86
- odpisy aktualizujące wartość rzeczowych aktywów obrotowych (z lat ubiegłych) sprzedanych w roku bieżącym	
- raty leasingu operacyjnego	
- wykorzystanie rezerwy na koszty utworzonej w latach ubiegłych	
- zapłacone odsetki od zobowiązań naliczone w latach ubiegłych	
3a. Koszty uznane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym niepodlegające ujęciu w księgach rachunkowych (ustalane statystycznie) (-)	
- wartość nabycia sprzedanego prawa użytkowania wieczystego, różnica trwała	
<b>4. Przychody niebędące przychodami roku bieżącego</b>	<b>0,00</b>
a) różnice przejściowe (-)	
- naliczone, lecz niezapłacone odsetki od należności	
- różnice kursowe z wyceny bilansowej	
- pozostałe rozwiązanie rezerwy	
b) różnice trwałe (-)	
- ulga z tytułu zakupu kasy fiskalnej	
- świadczenia pieniężne za pomoc obywatelom Ukrainy (art. 13 ust.1 ustawy z 12 marca 2022 r.)	
- odsetki otrzymane w związku ze zwrotem nadpłaconych zobowiązań podatkowych i innych należności budżetowych	
- odwrócenie odpisu aktualizującego, który nie był zaliczony do kosztów uzyskania przychodów	
- pozostałe	
5. Przychody uznane za podatkowe w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych (różnice przejściowe) (+)	
- zapłacone odsetki od należności	
- pozostałe	
6. Przychody podatkowe niepodlegające ujęciu w księgach rachunkowych (ustalane statystycznie) (+)	
- wartość nieodpłatnych świadczeń	
7. Podstawa naliczenia podatku dochodowego 1+2-3-3a-4 +5	481 902,77
8. Odliczenia od dochodu	130 000,00
- część straty podatkowej za 2020 r.	130 000,00
<b>9. Podstawa do opodatkowania</b>	<b>351 903,00</b>
<b>10. Podatek dochodowy</b>	<b>31 671,00</b>
<b>11. Zaliczki opłacone w 2023 r.</b>	<b>31 311,00</b>
<b>12. Podatek do zapłaty</b>	<b>360,00</b>

**7) koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym:**

W 2023 r. spółka nie poniosła wydatków na odsetki oraz nie rozliczyła różnic kursowych zaliczanych do kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie.

**8) odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym:**

W 2023 r. spółka nie poniosła wydatków na odsetki oraz nie rozliczyła różnic kursowych zaliczanych do kosztu wytworzenia produktów lub powiększających cenę nabycia towarów .

**9) poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska:**

Spółka nie ponosiła w 2023 r. wydatków na ochronę środowiska. Również nie ma takich planów na 2024 r.

**10) kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie :**

*Pozycja nie wystąpiła*

### **3. Kursy przyjęte do wyceny pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych**

**Kursy walut przyjęte do wyceny składników bilansu oraz rachunku zysków i strat**

Rodzaj składnika /Nazwa waluty	Kod waluty	Rodzaj kursu/ tabela kursów	Przyjęty kurs
1	2	3	4
1. Należności			
– euro	EUR		
– dolar amerykański	USD		
2. Środki pieniężne w kasie i w banku			
– euro	EUR		
– dolar amerykański	USD		
3. Gotówka znajdująca się w kasie w jednostce prowadzącej skup i sprzedaż walut			
– euro	EUR		
– dolar amerykański	USD		
– funt szterling	GBP		
4. Zobowiązania			
– euro	EUR		

*Pozycja nie wystąpiła.*

**4. Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności**

operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.

Spółka nie jest zobowiązana do sporządzania rachunku przepływów pieniężnych – art. 64 ust. 1 pkt 4 Uor .

## 5. Umowy i istotne transakcje zawarte przez jednostkę oraz niektóre zagadnienia osobowe

1) informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

*Pozycja nie wystąpiła.*

2) informacje o transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

*Pozycja nie wystąpiła.*

3) informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

### Zatrudnienie w podziale na grupy zawodowe na dzień 31.12.2022 r.

Wyszczególnienie	Przeciętne zatrudnienie
1	2
Pracownicy umysłowi	2
Pracownicy na stanowiskach roboczych	2
Pracownicy zatrudnieni poza granicami kraju	0
Uczniowie	0
Osoby przebywające na urloпах bezpłatnych i wychowawczych	0
<b>Razem</b>	<b>4</b>

4) informacje o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu

*Pozycja nie wystąpiła.*

4) informacje o kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów.



*Pozycja nie wystąpiła.*

- 5) informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:
- obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego,

Spółka nie ma obowiązku badania sprawozdania finansowego za 2023 r.

- inne usługi poświadczające,

*Pozycja nie wystąpiła.*

- usługi doradztwa podatkowego,

*Pozycja nie wystąpiła.*

- pozostałe usługi.

*Pozycja nie wystąpiła.*

## 6. Błędy lat ubiegłych, zdarzenia po dniu bilansowym oraz zmiany polityki rachunkowości

- 1) informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju.

*Pozycja nie wystąpiła*

- 2) informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki

*Pozycja nie wystąpiła*

- 3) przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny

Jednostka nie dokonywała zmian zasad (polityki) rachunkowości w roku obrotowym.

- 4) informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy

Informacje liczbowe zawarte w sprawozdaniu finansowym za rok 2023 mają odniesienie do roku poprzedniego.

## 7. Transakcje z jednostkami powiązаныmi i zagadnienia dotyczące konsolidacji

- 1) informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:
- nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,
  - procentowym udziale,
  - części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
  - zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,
  - części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,
  - przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,
  - zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia

Pozycja nie wystąpiła.

2) **informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi**

Pozycja nie wystąpiła.

3) **wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy**

Pozycja nie wystąpiła.

4) **jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:**

a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstępnie od konsolidacji,

b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji,

c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak:

– przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychody finansowe,

– wynik finansowy netto oraz kwota kapitału (funduszu) własnego, z podziałem na grupy,

– wartość aktywów,

– przeciętne roczne zatrudnienie,

d) rodzaju stosowanych standardów rachunkowości (krajowych czy międzynarodowych) przez jednostki powiązane

Pozycja nie wystąpiła.

5) **informacje o:**

a) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne,

b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne

6) nazwę, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową

Pozycja nie występuje.

**8. Połączenie spółek, w przypadku sporządzania sprawozdania finansowego za okres, w którym to połączenie nastąpiło**

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

1) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:

a) firmę i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,

b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,

c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemną wartość firmy i opis zasad jej amortyzacji;

2) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:

a) firmy i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,

b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,

c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia”.

Nie dotyczy spółki.

**9. Zagrożenia dla kontynuowania działalności:**